

Datum: 15.12.2014.

Predmet_posl.broj: R1-306/12

Broj elaborata: 52/14

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Temeljem rješenja Posl.br. R1-306/12-56 dana 21.08.2014. god. izvršena je identifikacija predmetnih k.č. 1019/33, 1019/277 i 1019/173 u K.o. Peroj radi **razvrgnuća suvlasničke zajednice**.

NALAZ I MIŠLJENJE

Identifikacijom na licu mjesta utvrđeno je da se predmetne k.č. 1019/33, 1019/277 i 1019/173 nalaze između Peroja i Fažane uz samu morsku obalu na lokaciji zvanoj Proštin.

K.č. 1019/33 upisana je u posjedovni list br. 3177 kao pašnjak upisane površine 8991m².

K.č. 1019/277 upisana je u posjedovni list br. 3177 kao pašnjak upisane površine 62m².

K.č. 1019/173 upisana je u posjedovni list br. 84 kao pašnjak upisane površine 84m².

Nakon identifikacije i naknadnog premjeravanja predmetnih k.č. izrađuje se pregledna skica približnog mjerila 1:1000 sa prikazom predmetnih k.č.. Premjeravanje predmetnih posjedovnih cjelina izvršeno je jednostrano bez prisustva vlasnika susjednih k.č., te su ogradni zidovi snimljeni kao što su se stranke izjasnile na uviđaju. Prilikom izrade parcelacijskog elaborata potrebno je uključiti vlasnike susjednih k.č., te ukoliko dođe do promjena granica može doći i do korekcije prikazanih površina.

K.č. 1019/33

K.č. 1019/33 u naravi predstavlja ograđene posjedovne cjeline, zelene površine, kamenitu obalu i put.

-žuta boja - dio k.č. 1019/33 u posjedu suvlasnika (Stropnik, Radić, Kocjan, Bogataj) u naravi predstavlja 4 posjedovne cjeline sa objektima i nadstrešnicama ograđene zidovima. Površina dijela k.č. 1019/33 prikazana u preglednoj skici žutom bojom ima približnu površinu od 1190m².

-ljubičasta boja - dio k.č. 1019/33 u naravi predstavlja jednu posjedovnu cjelinu zajedno sa k.č. 1019/67. Na dijelu k.č. 1019/33 nalazi se manji objekt, te je cijeli posjed ograđen zidovima i žičanom ogradom. Površina dijela k.č. 1019/33 prikazana u preglednoj skici ljubičastom bojom ima približnu površinu od 80m².

-narančasta boja - dio k.č. 1019/33 u naravi predstavlja jednu posjedovnu sa dva objekta sve ograđeno betonskim zidovima, žičanom ogradom i korunalom. Površina dijela k.č. 1019/33 prikazana u preglednoj skici narančastom bojom ima približnu površinu od 1045m².

-zelena boja - dio k.č. 1019/33 u naravi predstavlja zelenu površinu između puta i morske obale sa jednom kamp kućicom. Površina dijela k.č. 1019/33 prikazana u preglednoj skici zelenom bojom ima približnu površinu od 1100m².

-roza boja - dio k.č. 1019/33 u naravi predstavlja jednu posjedovnu cjelinu zajedno sa k.č. 1019/361 ograđenu zidom. Površina dijela k.č. 1019/33 prikazana u preglednoj skici roza bojom ima približnu površinu od 60m².

-siva boja - dio k.č. 1019/33 u naravi predstavlja put, kamenitu obalu i dio zelene površine. Površina dijela k.č. 1019/33 prikazana u preglednoj skici sivom bojom ima približnu površinu od 1250m².

-plava boja - dio k.č. 1019/33 u naravi predstavlja more. Površina dijela k.č. 1019/33 prikazana u preglednoj skici plavom bojom ima približnu površinu od 1150m².

Treba napomenuti kako je k.č. 1019/33, a naročito njezin sjeverozapadni dio prema moru loše ucrtan u kopiju katastarskog plana stare izmjere. U preglednoj skici je ta granica prikazana isprekidanom crnom linijom, što prikazuje kako predmetna čestica grafički zadire u more. Upitni dio k.č. 1019/33 u preglednoj skici prikazan je plavom bojom i ima približnu površinu 1150m².

Korisni(djeljivi) dio k.č. 1019/33 predstavlja prethodno spomenute površine prikazane u preglednoj skici žutom, ljubičastom, narančastom, zelenom, roza i sivom bojom ukupne približne površine 4735m². Shodno loše ucrtanom obliku u kopiji katastarskog plana, isto je tako i pogrešno izračunata površina cijele k.č. 1019/33 što dovodi do umanjjenja površine iste za 4256m².

K.č. 1019/173

K.č. 1019/173 u naravi predstavlja pašnjak i jednu posjedovnu cjelinu zajedno sa k.č. 1019/170. Granica prema k.č. 1019/170 nije definirana. K.č. 1019/173 prikazana u preglednoj skici smeđom bojom ima približnu površinu od 84m².

K.č. 1019/277

K.č. 1019/277 u naravi predstavlja pašnjak(dvorište)i dio objekta, te sa k.č. 1019/260 čini jednu posjedovnu cjelinu. Granica prema k.č. 1019/260 nije definirana. K.č. 1019/277 prikazana u preglednoj skici crvenom bojom ima približnu površinu od 62m².

Fotodokumentacija

Fotodokumentacija se sastoji od pregledne skice_DOF-a(digitalna ortofoto karta) sa prikazom predmetnih k.č..

Ovaj nalaz i mišljenje sa preglednom skicom izrađen je u 17 istovjetna primjerka.

Sastavni dio ovog elaborata su originalni preslici kopija katastarskih planova(stara i nova izmjera) za predmetne k.č..

